



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee  
Mõisa, 45403, Lääne-Viru maakond,  
Haljala vald, Sagadi küla

Meie 27.01.2026 nr 8-4/26/1352-1

**Taotlus Kliimaministeeriumi valitsemisalas  
oleva Riigimetsa Majandamise Keskuse  
katastriüksuse jagamiseks ning jagamise  
teel moodustuvate katastriüksuste  
üleandmiseks Transpordiametile**

Transpordiameti tellimusel on Tinter-Projekt OÜ (registrikood 10149499) poolt koostatud põhiprojekt nr 29-24-TP „Riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitamise põhiprojekti koostamine“, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 14.11.2024 korraldus nr 1.1-3/24/84 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“.

Taotleme Riigimetsa Majandamise Keskus-elt (edaspidi RMK) kinnistu jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste teisele volitatud asutusele, RMK-lt Transpordiametile, üleandmist alljärgnevalt:

1. **Rohuneeme tee 29** (Harju maakond, Viimis vald, Haabneeme alevik, RKVR nr KV6741, kinnistu registriosa nr 3306150, katastriüksuse tunnus 89001:001:0492, pindala 4103 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletavate riigitee ehitamiseks vajalike ärälõigete ligikaudsed pindalad on **13 m<sup>2</sup> ja 2 m<sup>2</sup>** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Transpordiamet kaasas 14.10.2024 kirjaga nr 8-1/24-003/17776-1 RMK-d projekteerimistingimuste menetlusse, mille osas RMK andis 22.10.2024 oma vastuskirjas nr 8-1/24-003/17776-2 tagasiside paludes antud ehitusprojekt RMK halduses oleva riigimaa kinnistu Rohuneeme tee 29 osas kooskõlastada RMKga.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee))

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa 1: Krundijaotuskava joonis

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Agne Mägi  
+372 58 502 368, [agne.magi@transpordiamet.ee](mailto:agne.magi@transpordiamet.ee)